

**CONVOCATION À UNE
SÉANCE DE CONSULTATION PUBLIQUE
À TENIR LUNDI, le 1^{ER} décembre 2014
À L'HÔTEL DE VILLE, À 19h00**

Convocation faite à tous les membres du Conseil

Demande de dérogation mineure concernant deux lots situés sur la route 133 et le rang du bord de l'eau. Le lot no 5 424 034 du cadastre du Québec, fait objet à la construction d'un triplex d'une superficie de 140,40 mètres carrés. Ce projet possède 7,10 mètres en marge de recul avant, donc 2,90 mètres de moins que la norme et 3,69 mètres en marge de recul arrière, donc 1,31 de moins que la norme. En ce qui concerne les marges de recul latérales, celles-ci sont respectées. Également, le plan projette une remise implantée à une distance de 1,50 mètre du triplex soit 1,50 mètre de moins que la norme. Le tout en dérogation quant au règlement de zonage no 401 annexe A grille des usages : Normes d'implantation du bâtiment principal et accessoire.

Demande de dérogation mineure concernant la maison située au 340, montée Bertrand à Sainte-Anne-de-Sabrevois. La propriété n'est pas conforme au règlement de zonage no 401 en ce qui concerne la marge de recul arrière, laquelle est fixée à une distance minimale de 5 mètres. Ce bâtiment n'était également pas conforme lors de sa construction en 1970 puisque le règlement no 54, en vigueur dès 1960 à 1983, exigeait une marge de recul arrière de 25% de la profondeur du lot, soit 7,62 mètres. Actuellement, la propriété possède une marge de recul arrière de 1,88 mètre. Le tout en dérogation quant au règlement de zonage no 401 annexe A grille des usages : Normes d'implantation du bâtiment principal.

**Convocation à l'Assemblée régulière
à tenir LUNDI, le 1^{er} décembre 2014
à l'Hôtel de ville, à 19h30**

Convocation faite à tous les membres du Conseil

Ordre du jour

1. Ouverture de l'Assemblée;
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour;
3. Avis de dépôt du rapport du Maire pour l'année 2014;
4. Date du dépôt des prévisions budgétaires pour l'année 2015;
5. Rapport de l'inspecteur du mois de novembre 2014;
6. Horaire de travail du service d'inspection pour la période hivernale 2014-2015;
7. Décision concernant les demandes de dérogations mineures pour les lots 5 424 034 et la résidence du 340, Montée Bertrand ;
8. Adoption des règlements no 150-S et 1077-S;
 - a) 150-S : relatif à l'utilisation extérieure de l'eau provenant de l'aqueduc municipal;
 - b) 1077-SW : relatif à l'assainissement des eaux;
9. Demande de modification de zonage;
 - a) Vente au détail sur la route 133 zone A-38 et CA-2;

- b) Incorporer l'usage triplex dans la zone CR-2 (le Nordique);
10. Confirmation de paiement concernant le salaire des élus suite à des modifications d'horaire des assemblées régulières;
 11. Nomination, poste temporaire et partiel, pour le déneigement des trottoirs et des stationnements publics de la Municipalité pour la période estivale 2014-2015;
 12. Vérification de la qualité de l'air à l'église anglicane;
 13. Quote part pour le Centre d'Entraide d'Henryville pour l'année 2014 et 2015;
 14. Autorisation des paiements pour les services de l'Aide Civile pour les différents évènements de la Municipalité pour l'année 2014;
 15. Avis de motion concernant le règlement sur la tenue des séances du Conseil;
 16. Demande de contribution du Club Optimiste de Sabrevois concernant la fête de Noël;
 17. Demande d'approbation concernant le paiement du 10% de retenue de Pavage Maska inc concernant la réfection de la route 225;
 18. Autorisation de dépense pour l'installation de la clôture pour le terrain de baseball;
 19. Mandat à Aqua Data pour l'inspection, la réparation et la purge des bornes fontaine;
 20. Dépenses du mois de novembre 2014 à être autorisées ;
 21. Correspondance;
 22. Varia;
 23. Période de questions;
 24. Fermeture ou ajournement de l'Assemblée;

Suzanne Marcoux
Secrétaire trésorière