

**Province de Québec, municipalité de la paroisse de Sainte-Anne-de-Sabrevois**

Procès-verbal de la séance régulière de l'Assemblée du Conseil municipal de la paroisse de Sainte-Anne-de-Sabrevois, tenue lundi, 3 février 2014 à 19 h 30, à l'Hôtel de ville, situé au 1218, route 133 à Sainte-Anne-de-Sabrevois, sous la présidence du maire, M. Denis Rolland.

Conseillers(ères) présents(es) : Mmes Teresa Gagnon  
Isabelle Allard  
MM. Frédéric Bélisle  
Guy Chamberland  
Jacques Lavallée

Absente : Mme Geneviève Girard

**QUORUM**

Le directeur général, M. Fredy Serreyn, est présent.

**2014-02-03-001 Ouverture de l'Assemblée régulière**

**Il est proposé par M. Guy Chamberland, appuyé par Mme Isabelle Allard :**

L'ouverture de l'Assemblée à 19h30.

**Adoptée à l'unanimité**

**2014-02-03-002 Lecture et adoption de l'ordre du jour**

**Il est proposé par M. Jacques Lavallée, appuyé par Mme Teresa Gagnon:**

**L'adoption** de l'ordre du jour tel que déposé, en laissant le point varia ouvert.

**Adoptée à l'unanimité**

**2014-02-03-003 Rapports de l'inspecteur de janvier 2014**

**CONSIDÉRANT** que les membres du Conseil ont individuellement pris connaissance des rapports de l'inspecteur du mois de janvier 2014;

**Il est proposé par M. Frédéric Belisle, appuyé par M. Guy Chamberland :**

**D'adopter** le rapport de l'inspecteur et le rapport des dossiers en infraction tels que présentés.

**Adoptée à l'unanimité**

**2014-02-03-004 Adoption des procès-verbaux des assemblées régulières des mois de décembre 2013, janvier 2014 et de l'assemblée spéciale du 21 janvier 2014**

**CONSIDÉRANT** que les procès-verbaux des assemblées régulières des mois de décembre 2013, janvier 2014 et de l'assemblée spéciale du 21 janvier 2014 ont été remis à tous les membres du Conseil et que ceux-ci confirment en avoir pris connaissance;

**Il est proposé par Mme Teresa Gagnon, appuyée par Mme Isabelle Allard:**

**D'adopter** les procès-verbaux des assemblées régulières des mois de décembre 2013, janvier 2014 et de l'assemblée spéciale du 21 janvier 2014 et ce, tels que présentés, à l'exception de la résolution no 2014-01-06-014.3 : Mise en application du protocole d'entente du CAS, qui devra être modifiée.

Adoptée à l'unanimité

**2014-02-03-005**      **Demande d'entretien des cours d'eau (route 133 : Ferme Martin Reid et Montée Meunier : Ferme Michel Berleur)**

**CONSIDÉRANT**      qu'une demande doit être formulée auprès de la MRC du Haut-Richelieu afin que des travaux de nettoyage soient effectués pour les cours d'eau Dubuc branche Nord et décharge des vingts B-18 et B-25;

**CONSIDÉRANT**      que le conseil de la Municipalité de Sainte-Anne-de-Sabrevois avise la MRC du Haut-Richelieu de son intention de procéder à la répartition des frais encourus selon la superficie contributive des terrains situés sur le territoire de la municipalité et à cet effet, demande à la MRC de produire un projet de répartition avec une marge plus ou moins 10% d'erreur, à titre indicatif seulement, sans obligation de la part de la municipalité de maintenir ce mode de répartition;

**CONSIDÉRANT**      que le projet de répartition demandé soit utilisé uniquement à titre indicatif dans le cadre de la rencontre avec les intéressés;

**Il est proposé par M. Jacques Lavallée, appuyé par M. Frédéric Bélisle :**

**De faire parvenir** la présente demande à la MRC du Haut-Richelieu afin qu'il puisse procéder au projet de répartition.

Adoptée à l'unanimité

**2014-02-03-006**      **Remplacement du bail emphytéotique concernant le CPE La petite caboche (Modification de l'échéancier)**

**CONSIDÉRANT**      la demande du notaire mandaté par le CPE La petite caboche;

**CONSIDÉRANT**      qu'on demande à la Municipalité de modifier l'échéancier de réalisation du projet, notamment la date de fin des travaux;

**CONSIDÉRANT**      qu'il y a également une modification au niveau de la valeur du bâtiment et des taxes municipales;

**CONSIDÉRANT**      qu'il y a des informations supplémentaires qui n'étaient pas incluses au bail lors de la signature et qui ne concordent pas avec les représentations des dirigeants du CPE et le conseil de la Municipalité;

**Il est proposé par Mme Teresa Gagnon, appuyée par M. Guy Chamberland :**

**De refuser** la signature d'un nouveau bail comportant ces modifications.

**Que** le conseil maintient sa décision quant au bail original à être enregistré.

**Que** le conseil a déjà autorisé le nouvel emplacement et que suite aux rencontres avec les dirigeants du CPE, ceux-ci ne veulent pas autoriser un changement d'emplacement puisqu'il y aurait des contraintes au niveau budgétaires et des échéanciers.

**Adoptée** à l'unanimité

**2014-02-03-007**      **Adoption du règlement d'éthique et déontologie des élus municipaux**

**CONSIDÉRANT**      l'obligation imposé par le MAMROT de réadopter le règlement concernant le code d'éthique et de déontologie des élus;

**CONSIDÉRANT**      que ledit règlement respecte toutes les obligations légales imposées en vertu de la Loi;

**CONSIDÉRANT**      que les membres du conseil ont reçu copie dudit règlement avant l'assemblée, ceux-ci accordent dispense de lecture;

**Il est proposé par M. Jacques Lavallée, appuyé par M. Frédéric Belisle :**

**D'adopter le règlement no 155-1, « Code d'éthique et de déontologie des élus municipaux », et d'assurer les procédures subséquentes requises par la Loi.**

**Adoptée** à l'unanimité

**2014-02-03-008**      **Modifications réglementaires au règlement de zonage (implantation des quais, zone agroalimentaire le long de la route 133 ouest et zone autorisant l'usage duplex sur le rang Bord-de-l'Eau)**

**CONSIDÉRANT**      les projets de règlement transmis aux conseillers antérieurement à la séance publique et donc dispense de lecture;

**Il est proposé par M. Guy Chamberland, appuyé par M. Jacques Lavallée :**

**D'adopter le règlement 401-11, modifiant le règlement no 401 intitulé zonage afin de créer la zone A-38, d'agrandir les zones A-30, A-31, A-32 et A-37 et d'autoriser l'industrie artisanale dans ces zones en usage complémentaire.**

**D'adopter le règlement 401-12, modifiant le règlement no 401 intitulé zonage afin d'y inclure des normes relatives aux quais et afin de modifier la catégorie d'habitation D-4 pour permettre les duplex juxtaposés et modifiant la grille des usages et des normes afin d'y ajouter l'usage autorisé « duplex » dans la zone A-4.**

**Transmettre** lesdits projets de règlement à la MRC du Haut-Richelieu pour conformité au schéma d'aménagement régional ainsi que de fixer une séance de consultation publique prévue le 3 mars prochain.

**Adoptée** à l'unanimité

**2014-02-03-009**      **Mandat à un évaluateur concernant le dossier d'expropriation du quai Ryan**

**CONSIDÉRANT**      le dossier d'expropriation d'un terrain adjacent au quai Ryan pour lequel nous avons reçu un état détaillé de la part de l'évaluateur du propriétaire;

**CONSIDÉRANT**      qu'il ne semble avoir aucune opportunité de règlement quant au prix, ni quant à la possibilité de rétrocession;

**CONSIDÉRANT**      que la Municipalité peut être convoquée à une audition devant le tribunal d'expropriation, et qu'il sera inévitable de procéder à une contre-expertise afin d'établir la valeur du terrain;

**Il est proposé par M. Jacques Lavallée, appuyé par M. Guy Chamberland:**

**D'autoriser** le mandat à l'évaluateur Bergeron, Deneault et associés, afin de procéder à une évaluation de la parcelle de terrain visée.

**Adoptée** à l'unanimité

**2014-02-03-010**      **Adhésion au comité intermunicipal des loisirs**

**CONSIDÉRANT**      l'entente avec le comité intermunicipal des loisirs d'Henryville et de Venise-en-Québec, depuis les dernières années;

**CONSIDÉRANT**      des modifications et changements au niveau des loisirs de la Municipalité ainsi que des résultats des dernières saisons estivales concernant les loisirs de Sabrevois;

**Il est proposé par Mme Teresa Gagnon, appuyée par M. Jacques Lavallée :**

**Que** le conseil a décidé pour l'option de désaffiliation pour l'année 2014 avec le comité intermunicipal des loisirs d'Henryville et de Venise-en-Québec.

**Adoptée** à l'unanimité

**2014-02-03-011**      **Autorisation pour l'acquisition d'une pompe pour le PP1**

**CONSIDÉRANT**      que la capacité du poste de pompage au PP1, périmètre urbain, semble être atteint en cas de pluie forte et/ou dégel;

**CONSIDÉRANT**      que le projet de développement résidentiel Girard a alourdi les charges et débits au poste de pompage;

**CONSIDÉRANT** que la construction éventuelle d'un CPE de 63 places dans ce secteur ainsi que du projet d'agrandissement du périmètre urbain, représentant environ 50 constructions à venir;

**Il est proposé par Mme Teresa Gagnon, appuyée par M. Frédéric Belisle :**

**D'autoriser** le mandat d'évaluation technique des systèmes d'alimentation électrique et des capacités des pompes à LML électrique et Pompex, afin d'évaluer les coûts de modification du système de pompage.

**Adoptée à l'unanimité**

**2014-02-03-012      Modification de la demande de dérogation de la plaine inondable pour le projet de pavage de la 13<sup>ème</sup> avenue et rue Ménard**

**CONSIDÉRANT** la lettre du MAMROT adressée à la MRC du Haut-Richelieu, en date du 12 décembre 2013;

**CONSIDÉRANT** le dossier de demande de dérogation à la politique de Protection des rives du littoral et des plaines inondables ainsi que la demande de certificat d'autorisation auprès du MDDEFP préparée par notre consultant Genivar experts conseils;

**Il est proposé par M. Guy Chamberland, appuyé par Mme Isabelle Allard :**

**Que** la Municipalité demande à la MRC du Haut-Richelieu, au service de l'aménagement et de l'urbanisme, un règlement de remplacement au règlement no 487, incluant l'engagement de la Municipalité à réaliser les travaux de pavage uniquement sur la partie des travaux n'ayant pas encore été réalisés, tel qu'indiqué sur les plans relevant l'état actuel, lors de la confection du rapport.

**Que** la Municipalité s'engage également, lors de la réalisation des travaux à compléter, à l'immunisation de cet ouvrage au niveau de la cote centenaire.

**Adoptée à l'unanimité**

**2014-02-03-013      Dépenses du mois de janvier 2014 à être autorisées**

**CONSIDÉRANT** que les membres du Conseil ont reçu la liste des dépenses du mois de janvier 2014 et que ceux-ci confirment en avoir pris connaissance;

**Il est proposé par M. Jacques Lavallée, appuyé par M. Frédéric Belisle:**

**D'autoriser** les dépenses de janvier 2014 et le paiement de ceux-ci, et ce, telles que présentées dans le rapport.

**Adoptée à l'unanimité**

**2014-02-03-014      Correspondance**

**2014-02-03-015.1 Demande de versement contribution du CAS**

**CONSIDÉRANT** la demande de versement de 5000.00 \$ (cinq mille dollars) du Centre d'Arts de Sabrevois, en date du 23 janvier 2014, incluant un sommaire de l'état des résultats;

**CONSIDÉRANT** que malgré les prévisions budgétaires, le Conseil doit autoriser le versement d'une contribution ainsi que d'autoriser subséquemment, le paiement de la dépense;

**CONSIDÉRANT** les rencontres avec certains représentants du CAS ainsi que la résolution **2014-01-06-014.3** (provisoire, non encore adoptée) et également une lettre du 29 janvier 2014, demandant une nouvelle rencontre entre le comité du CAS et les membres du Conseil municipal, possiblement le 6 février 2014;

**Il est proposé par Mme Teresa Gagnon, appuyée par M. Guy Chamberland:**

**D'autoriser** le versement d'une contribution financière de 5000.00\$ (cinq mille dollars) au Centre d'Arts de Sabrevois.

**Que** cette somme soit versée spécifiquement pour les contrats signés antérieurement au versement actuel et pour les dépenses d'opérations directes reliées à ces événements.

**Que** les membres du Conseil sont réticents à effectuer ce versement puisque les recommandations ou exigences du Conseil envers le CAS, lors des rencontres précédentes, ne semblent pas avoir été respectées.

**Sous toutes réserves** quant à l'applicabilité du protocole d'entente du 30 août 2013

**Adoptée**

**Avec la dissidence de Mme Isabelle Allard et M. Jacques Lavallée.**

**2014-02-03-015.2 Convention de service de la Croix Rouge**

**CONSIDÉRANT** l'entente de réciprocité avec la Croix Rouge concernant la convention de service en cas de sinistre;

**Il est proposé par M. Guy Chamberland, appuyé par Mme Teresa Gagnon:**

**D'autoriser** la signature de ladite convention à l'intérieur de cadre de notre plan de mesure d'urgence.

**Adoptée** à l'unanimité

**2014-02-03-015.3 Autorisation paiement Pavage Maska inc.**

**CONSIDÉRANT** les travaux effectués selon le projet de pavage de la route 225 et rang du Bord-de-l'Eau;

**CONSIDÉRANT** que des travaux de finition restent à terminer ainsi que la liste des déficiences à corriger;

**CONSIDÉRANT** la rencontre avec le contracteur Pavage Maska inc ainsi que notre consultant ingénieur Consultants SM experts conseils ;

**CONSIDÉRANT** le contrat de surveillance des travaux en chantier ainsi que la recommandation de paiement de notre ingénieur;

**Il est proposé par M. Guy Chamberland, appuyé par M. Frédéric Bélisle :**

**D'autoriser** le versement au montant de 971 454,74 \$ pour les travaux effectués jusqu'à maintenant.

**Adoptée à l'unanimité**

**2014-02-03-015.4 Orientation du Périmètre urbain**

**CONSIDÉRANT** la réception d'une lettre du MAMROT concernant le règlement no 489 de la MRC du Haut-Richelieu, indiquant l'avis ministériel;

**CONSIDÉRANT** la demande d'extension de la Municipalité concernant le périmètre urbain, spécifiant que ce règlement n'est pas conforme aux orientations gouvernementales en matière de gestion de l'urbanisation, notamment à l'orientation numéro 10;

**CONSIDÉRANT** que la Municipalité est conforme au schéma d'aménagement régional présentement en vigueur et que le dossier argumentaire de la Municipalité et de la MRC du Haut-Richelieu serait conforme aux éléments de l'orientation no 10, non encore intégrée;

**Il est proposé par Mme Teresa Gagnon, appuyée par M. Frédéric Bélisle :**

**De maintenir** la position de la Municipalité demandant l'agrandissement du périmètre d'urbanisation selon l'autorisation de la CPTAQ.

**Adoptée à l'unanimité**

**2014-02-03-015.5 Appui unité de médecine**

**CONSIDÉRANT** la demande du député de la circonscription d'Iberville, Mme Marie Bouillé relativement à l'implantation d'une unité de médecine familiale dans le secteur Iberville;

**Il est proposé par M. Guy Chamberland, appuyé par M. Jacques Lavallée :**

**De fournir** l'appui à Mme Bouillé concernant l'implantation d'une unité de médecine familiale selon la localisation suggérée.

**Adoptée** à l'unanimité

**2014-02-03-016**      **Période de questions**

**2014-02-03-017**      **Fermeture ou ajournement de l'Assemblée**

**Il est proposé par M. Jacques Lavallée :**

**La fermeture** de l'Assemblée à 20H30.

**Adoptée** à l'unanimité

---

Denis Rolland, maire

---

Suzanne Marcoux, secrétaire-trésorière