

**Province de Québec, municipalité de la paroisse de Sainte-Anne-de-Sabrevois**

Procès-verbal de la séance régulière de l'Assemblée du Conseil municipal de la paroisse de Sainte-Anne-de-Sabrevois, tenue mardi 5 octobre 2015 à 19 h 30, à l'Hôtel de ville, situé au 1218, route 133 à Sainte-Anne-de-Sabrevois, sous la présidence du maire, M. Denis Rolland.

Conseillers(ères) présents(es) : Mmes Teresa Gagnon  
Geneviève Girard  
Isabelle Allard  
MMS Jacques Lavallée  
Frédéric Bélisle

**QUORUM**

Le Conseiller, M. Guy Chamberland, est absent.

Le directeur général, M. Fredy Serreyn est présent.

La secrétaire trésorière, Mme Suzanne Marcoux, est présente.

L'inspectrice, Mme Dominique Roy Lajoie est présente.

**2015-10-001**

**Ouverture de l'Assemblée régulière**

**Il est proposé par M. Jacques Lavallée, appuyé par M. Frédéric Bélisle :**

L'ouverture de l'Assemblée à 19h30.

**Adoptée à l'unanimité**

**2015-10-002**

**Lecture et adoption de l'ordre du jour**

**Il est proposé par Mme Isabelle Allard, appuyée par M. Jacques Lavallée :**

**L'adoption** de l'ordre du jour tel que déposé, en laissant le point varia ouvert.

**Adoptée à l'unanimité**

**2015-10-003**

**Rapport de l'inspectrice du mois de septembre 2015**

**CONSIDÉRANT** que les membres du Conseil ont individuellement pris connaissance des rapports de l'inspectrice du mois de septembre 2015

**Il est proposé par Mme Isabelle Allard, appuyée par M. Frédéric Bélisle :**

**D'adopter** les rapports de l'inspectrice et le rapport des dossiers émissions des permis du mois de septembre 2015, tels que présentés.

**Adoptée à l'unanimité**

**2015-10-004**

**Adoption du procès-verbal de l'assemblée régulière du 8 septembre 2015**

**CONSIDÉRANT** qu'une copie du procès-verbal de l'assemblée régulière du 8 septembre 2015, leur a été déposé avant l'assemblée et que ces derniers attestent en avoir pris connaissance, ce qui dispense de lecture;

**Il est proposé par M. Jacques Lavallée, appuyé par M. Frédéric Bélisle :**

**D'adopter** le procès-verbal de l'assemblée régulière du 8 septembre 2015, et ce tel que déposé.

**Adoptée à l'unanimité**

**2015-10-005                    Dépôt du rapport trimestriel des états financiers**

**CONSIDÉRANT** que la secrétaire trésorière a déposé une copie aux membres du Conseil du rapport trimestriel des états financiers de la Municipalité (juillet, août et septembre 2015);

**Il est proposé par M. Frédéric Bélisle, appuyé par M. Jacques Lavallée :**

**Que** les membres du Conseil prennent acte du dépôt du rapport trimestriel (juillet, août et septembre 2015) des états financiers de la Municipalité.

**Adoptée à l'unanimité**

**2015-10-006                    Ouverture des soumissions et attribution de contrat concernant le projet de pavage de la 31<sup>ème</sup> avenue et chemin des Moissons**

**CONSIDÉRANT** que le projet de pavage a été accepté en majorité des citoyens du secteur;

**CONSIDÉRANT** que la Municipalité a reçu trois soumissions suite à l'appel d'offres pour le pavage de ce secteur;

**CONSIDÉRANT** que l'ouverture des soumissions, tous conformes, a eu lieu le 5 octobre 2015 à 16 :00 et que le détail des coûts sont les suivants : Daudi Pavage Excavation inc. 40 759.50\$, Béton Mobile St-Alphonse inc 43 834.00 \$ et finalement Construction Techroc inc. 42 500.80\$;

**Il est proposé par M. Jacques Lavallée, appuyé par Mme Isabelle Allard :**

**Que** les membres du Conseil accordent le mandat de pavage de la 31<sup>ème</sup> avenue et des Moissons à l'entrepreneur, Daudi Pavage Excavation inc, au montant de 40 759.50 \$ et que ce dernier exécute les travaux dans les meilleurs délais.

**Adoptée à l'unanimité**

**2015-10-007                    Ouverture des soumissions et attribution de contrat concernant le contrat de déneigement pour la période hivernale 2015-2016**

**CONSIDÉRANT** que la Municipalité a reçu, suite à l'appel d'offres, trois soumissions de 9055-0344 Québec inc., Les Entreprises Keurentjes inc. et B. Frégeau et fils et que les enveloppes des soumissions ont été ouvertes à l'assemblée;

**CONSIDÉRANT** que la Municipalité avec fait la demande de prix sur trois ans;

**CONSIDÉRANT** le détail des prix des soumissions : 9055-0344 Québec inc, pour l'année 2015-2016 86 300\$, 2016-2017 87 300\$, 2017-2018 88 800\$ ; les Entreprises Keurentjes inc, pour l'année 2015-2016 88 499\$, 2016-2017 90 498\$, 2017-2018 92 497\$; B. Fréreau et fils inc, pour l'année 2015-2016 108 000\$, 2016-2017 110 000\$, 2017-2018 112 000\$; et que ces derniers sont tous conformes aux exigences.

**Il est proposé par M. Jacques Lavallée, appuyé par Mme Geneviève Girard :**

**D'accorder** le contrat pour trois ans à l'entrepreneur, 9055-0344 Québec inc, selon les documents de soumission déposés.

**Adoptée à l'unanimité**

**2015-10-008                      Programme TECQ (2014-2018) / Transmission de la programmation des travaux**

**CONSIDÉRANT** que la Municipalité a pris connaissance du *Guide relatif aux modalités de versement de la contribution gouvernementale dans le cadre du programme de la taxe sur l'essence et la contribution du Québec (TECQ)* pour les années de 2014 à 2018;

**CONSIDÉRANT** que la Municipalité doit respecter les modalités du guide qui s'appliquent à elle pour recevoir la contribution gouvernementale qui lui a été confirmée dans une lettre du ministre des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire;

**Il est proposé par Mme Teresa Gagnon, appuyée par Mme Geneviève Girard :**

**Que** la Municipalité s'engage à respecter les modalités du guide qui s'appliquent à elle.

**Que** la Municipalité s'engage à être seule responsable et à dégager le Canada et le Québec de même que leurs ministres, hauts fonctionnaires, employés et mandataires de toute responsabilité quant aux réclamations, exigences, pertes, dommages et coûts de toutes sortes ayant comme fondement une blessure infligée à une personne, le décès de celle-ci, des dommages causés à des biens ou la perte de biens attribuable à un acte délibéré ou négligent découlant directement ou indirectement des investissements réalisés au moyen de l'aide financière obtenue dans le cadre du programme de la TECQ 2014-2018.

**Que** la Municipalité approuve le contenu la programmation des travaux jointe à la présente et de tous les autres documents exigés par le Ministère en vue de recevoir la contribution gouvernementale qui lui a été confirmée dans une lettre du MAMROT.

**Que** la Municipalité s'engage à réaliser le seuil minimal d'immobilisations en infrastructures municipales fixé à 28\$ par habitant par année, soit un total de 112\$ par habitant pour l'ensemble des quatre années du programme, le tout selon le document « travaux pour maintenir le seuil d'immobilisation » annexé à la reddition de compte.

**Que** la Municipalité approuve la programmation des travaux, selon les documents présentés.

**Que** la Municipalité atteste par la présente résolution que la programmation de travaux ci-jointe, comporte des coûts réalisés véridiques et reflète les prévisions de dépenses des travaux admissibles jusqu'au 31 mars prochain.

**Adoptée** à l'unanimité

**2015-10-009**

**Autorisation de paiement des acquisitions des parcelles de terrain du pont dans le Grand-Sabrevois**

**CONSIDÉRANT** que la Municipalité doit acquérir des parcelles de terrain à trois propriétaires relativement à la réfection du pont no 03210 sur le rang du Grand Sabrevois, afin que la nouvelle structure, réalisée par le MTQ, respecte les nouvelles normes;

**CONSIDÉRANT** que selon les plans de superficie réalisés par Denicourt arpenteurs, pour les besoins supplémentaires de l'emprise existante, un montant total approximatif de 12 000\$;

**Il est proposé par M. Jacques Lavallée, appuyé par Mme Teresa Gagnon :**

**Que** les membres du Conseil autorisent le paiement des acquisitions de ces parcelles de terrain, et mandate le directeur général, M. Fredy Serreyn à la signature des documents officiels concernant le transfert de ces parties de terrain à la Municipalité.

**Adoptée** à l'unanimité

**2015-10-010**

**Mandat de transfert concernant la rue Jetté et Jean-Louis**

**CONSIDÉRANT** que certains parcelles du prolongement de la 17<sup>ème</sup> avenue jusqu'à la rivière ainsi que du nouveau tracé des rues Jean-Louis et Jetté, doivent être transférés à la Municipalité;

**Il est proposé par M. Frédéric Bélisle, appuyé par Mme Geneviève Girard :**

**D'autoriser** le mandat au notaire de la Municipalité, soit Me Hugues Larivière, à procéder au transfert du prolongement de la 17<sup>ème</sup> avenue ainsi que du nouveau tracé des rues Jean-Louis et Jetté.

**De mandater**, M. Fredy Serreyn, directeur général à la signature des documents officiels, concernant ces transferts.

**Adoptée** à l'unanimité

**2015-10-011**

**Modifications règlementaires concernant zonage à usages spécifiques (15<sup>ème</sup> avenue, rue Tougas et Hôtel des 54)**

**Avis de motion est déposé par Mme Isabelle Allard** concernant les modifications règlementaires pour le zonage à usages spécifiques pour le secteur de la 15<sup>ème</sup> avenue et l'Hôtel des 54.

**(Le secteur de la rue Tougas ne fait pas partit des modifications règlementaires)**

**2015-10-012**

**Mandat d'expertise pour l'évaluation des arbres, végétation et clôture (entreposage des quais flottants, clôture en végétation)**

**CONSIDÉRANT**

le dossier d'expropriation des terrains près du quai Ryan, en cours de négociations avec l'avocat de la Municipalité, et que ce dernier nous suggère de confier le mandat à un expert afin d'obtenir l'évaluation des arbres, de la végétation et de la clôture, et ce pour faire avancer le dossier;

**Il est proposé par Mme Isabelle Allard, appuyée par Mme Teresa Gagnon :**

**Que** les membres du Conseil autorisent que l'on demande l'avis d'un expert concernant les arbres, la végétation et la clôture afin d'arriver à un règlement dans ce dossier, et ainsi permettre de minimiser les frais juridiques déjà en cours.

**Adoptée à l'unanimité**

**2015-10-013**

**Ordinateur réservoir eau potable (licence Win 911)**

**CONSIDÉRANT**

que la Municipalité doit procéder au remplacement de certains programmes de l'ordinateur au réservoir d'eau potable afin d'assurer un bon contrôle et une bonne gestion de la télémétrie pour l'aqueduc et les égouts, et ce pour un montant approximatif de 10 000.00\$ par la firme LML Automatisation inc.;

**Il est proposé par M. Jacques Lavallée, appuyé par Mme Teresa Gagnon :**

**D'autoriser** le remplacement de certains programmes de l'ordinateur du réservoir d'eau potable par la firme LML Automatisation inc.

**Adoptée à l'unanimité**

**2015-10-014**

**Surveillance de l'Aide Civile pour la journée de l'Halloween**

**CONSIDÉRANT**

que la journée de l'Halloween est un jour de fin de semaine et qu'il est essentiel lors de cette journée d'assurer la sécurité des gens circulant dans les rues;

**CONSIDÉRANT**

qu'habituellement nous engageons les services de l'Aide Civile de Sabrevois, afin d'assurer une surveillance lors de cette journée, et que ceux-ci nous offrent encore leur service pour un montant de 500.00 \$;

**Il est proposé par Mme Isabelle Allard, appuyée par Mme Teresa Gagnon :**

**D'autoriser** la présence de l'Aide Civil lors de la journée de l'Halloween 2015, afin d'assurer une surveillance accrue pour le bien de nos citoyens, pour un montant de 500.00 \$

**Adoptée à l'unanimité**

**2015-10-015**

**Formation secouriste obligatoire**

**Point reporté ultérieurement** (en attente de la réception du défibrillateur étant donné que des formations sont offertes avec l'acquisition de cet équipement)

**2015-10-016**                    **Contribution pour des travaux de rénovation de la Fabrique Sainte-Anne**

**CONSIDÉRANT**            que la Fabrique Sainte-Anne, doit effectuer différents travaux essentiels d'entretien pour le bâtiment de l'église Sainte-Anne;

**Il est proposé par Mme Isabelle Allard, appuyée par Mme Teresa Gagnon :**

**Que** les membres du Conseil autorisent le versement d'une contribution à la Fabrique Sainte-Anne, au montant de 5 000 \$ afin d'aider au dépenses reliées aux divers travaux d'entretien, dans le but de rendre le bâtiment plus sécuritaire.

**Adoptée à l'unanimité**

**2015-10-017**                    **Dépenses du mois de septembre 2015 à être autorisées**

**CONSIDÉRANT**            que les membres du Conseil ont reçu la liste des dépenses du mois de septembre 2015 et que ceux-ci confirment en avoir pris connaissance;

**Il est proposé par M. Frédéric Bélisle, appuyé par Mme Teresa Gagnon :**

**D'autoriser le rapport** des dépenses du mois de septembre 2015 et le paiement de ceux-ci, telles que présentées dans le rapport, étant donné que les fonds sont disponibles.

**Adoptée à l'unanimité**

**2015-09-018**                    **Correspondance**

**2015-09-018.1**                    **Demande de contribution du Cercle des Fermières**

**CONSIDÉRANT**            que la Municipalité a reçu une demande du Cercle des Fermières pour l'année 2015-2016 pour la tenue de leurs activités;

**Il est proposé par M. Jacques Lavallée, appuyé par M. Frédéric Bélisle :**

**D'accorder et d'autoriser** le paiement d'un montant de 300.00 \$, à titre de contribution pour le Cercle des Fermières pour l'année 2015-2016.

**Adoptée à l'unanimité**

**2015-09-019**                    **Varia**

**2015-09-019.1**                    **Demande d'autorisation à la CPTAQ concernant le 1665, route 133 portant le numéro de lot 4 565 689**

**CONSIDÉRANT**            **QUE** le propriétaire désire vendre son lot;

**CONSIDÉRANT**            **QUE** le lot visé est d'une superficie de 32 400 mètres carrés;

**CONSIDÉRANT**            **QUE** le bâtiment existant est utilisé à des fins autres qu'agricole depuis avant 1974;

**CONSIDÉRANT**            **QUE** la superficie demandée pour une utilisation à des fins autres qu'agricoles en d'environ 8 000 mètres carrés, soit la superficie qui pourrait bénéficier d'un droit acquis

- CONSIDÉRANT** QU'un avis de motion a été adopté par le Conseil le 3 octobre 2015 pour modifier les usages permis dans la zone CA-5 ou est situé le bâtiment du 1665, route 133
- CONSIDÉRANT** QUE le lot visé n'a pas de potentiel agricole;
- CONSIDÉRANT** QUE la demande n'affecterait pas l'exploitation des lots agricoles voisins et n'entraînera pas de contraintes à l'homogénéité agricole;
- CONSIDÉRANT** QUE le bâtiment d'élevage le plus près est situé à 760 mètres et est constitué d'un élevage de vaches laitières de 130 unités animales;
- CONSIDÉRANT** QUE le refus d'une telle demande pourrait engendrer des conséquences négatives pour le demandeur;
- CONSIDÉRANT** QUE suite à la modification du règlement de zonage et à l'avis de conformité de la MRC du Haut-Richelieu, la demande sera conforme à la réglementation municipale;

**Il est proposé par Mme Isabelle Allard, appuyée par Mme Geneviève Girard :**

**QUE** la Municipalité de Sainte-Anne-de-Sabrevois appuie la demande de monsieur Marc Bernard afin d'utiliser à des fins autres que l'agriculture le 1665, route 133 portant le numéro de lot 4 565 689.

**Adoptée** à l'unanimité

**2015-09-020** Période de questions

**2015-09-021** Fermeture de l'Assemblée

**Il est proposé par M. Jacques Lavallée,**

**La fermeture** de l'Assemblée à 20h08.

**Adoptée** à l'unanimité

---

Denis Rolland, maire

---

Suzanne Marcoux, secrétaire-trésorière