Convocation à l'assemblée de consultation publique
à tenir <u>LUNDI, le 3 février 2020</u>
à l'hôtel de ville de Sabrevois, à 19h00

<u>Demande de dérogation mineure rue Normandie lots 6 353 058, 6 353 059 et 6 353 060</u>: La demande concerne trois éléments dérogatoires pour un projet de construction d'un six logements sur la rue Normandie. En premier lieu, la hauteur du bâtiment projeté est de 14,70 mètres, une situation qui contreviendrait aux exigences pour la zone R-10 limitant la hauteur des bâtiments à 12 mètres, soit une hauteur dérogatoire de 2,70 mètres. En deuxième lieu le bâtiment projeté impliquerait une cage d'escalier empiétant de 1,52 mètre et un avant-toit empiétant de 3,02 mètres dans la marge avant. Cette situation contreviendrait alors aux prévisions des articles 4.4 et 4.5 du règlement de zonage no 401, puisque la marge avant prévue pour la zone R-10 est de 8 mètres. En troisième lieu, le coin arrière du côté nord du bâtiment projeté serait à 2,20 mètres de la ligne arrière du terrain, une situation qui contreviendrait aux exigences pour la zone R-10 exigeant une marge arrière minimale de 5 mètres.

<u>Demande de dérogation mineure pour le 291, 12e avenue lot 4 565 450</u>: La marge avant du lot 4 565 450 situé à l'adresse 291, 12e avenue, est de 7,55 mètres ne respecte pas la marge avant minimale de 8 mètres exigée pour la zone RA-3 du règlement de zonage 401.

Convocation à l'assemblée régulière
à tenir <u>LUNDI, le 3 février 2020</u>
à l'hôtel de ville de Sabrevois, à 19h30

Convocation faite à tous les membres du Conseil

<u>ORDRE DU JOUR</u>

1. Ouverture de l'Assemblée;
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour;
3. Rapports de l'inspecteur du mois de janvier 2020;
4. Adoption du procès-verbal de l'assemblée régulière du 13 janvier 2020;
5. Décision des demandes de dérogation mineure:
    - des terrains sur la rue Normandie (lots 6 353 058, 6 353 059 et 6 353 060);
    - du 291, 12e avenue (lot 4 565 450);
6. Renouvellement des assurances MMQ;
7. Nomination inspecteurs intérimaires (Anne-Marie Pariseault, Samuel Grenier);
8. Avis de motion et adoption 1er projet règlement no 401-21 (conteneur);
9. Résolution EIB (Entente Bi-latérale intégrée) – Réfection patinoire;
10. Entente R.I.G.M.R.B.M.;
11. Mandat projet touristique (FNX – Innov) – M.D.D.E.L.C.C.;
12. Dépôt des rapports de déclaration des intérêts pécuniaires;
13. Dépenses du mois de janvier 2020 à être autorisées;
14. Correspondance;
15. Varia;
16. Période de questions;
17. Fermeture ou ajournement de l'Assemblée;

Fredy Serreyn, secrétaire-trésorier

Prochaine assemblée, le lundi 2 mars 2020 à 19h30