



**Convocation à l'assemblée de consultation publique  
à tenir lundi, le 2 mai 2022**

**à l'hôtel de ville de Sabrevois, à 19h00**

La séance du Conseil se tiendra en présence physique

Convocation transmise à tous les membres du Conseil

**ORDRE DU JOUR**

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE DM2022-04**

**Identification du site concerné :** lot 6 008 644, situé sur la 20<sup>e</sup> avenue

**Nature de la demande :**

Demande de construction qui aura pour effet de réduire la superficie minimale du bâtiment principal à 59.19 mètres carrés.

- Le règlement de zonage #401 prévoit à la grille des usages et des normes de la zone RCZ-8, que la superficie minimale du bâtiment principal doit être de 60 mètres carrés.

Conséquemment, il s'agit d'une dérogation de 0.81 mètre carré.

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE DM2022-05**

**Identification du site concerné :** lot 4 564 728, situé sur la 18, 47<sup>e</sup> avenue

**Nature de la demande :**

Demande d'agrandissement du bâtiment principal qui aura pour effet de réduire la marge avant minimale à 3.98 mètres.

- Le règlement de zonage #401 prévoit à la grille des usages et des normes de la zone RCZ-2, que la marge avant minimale doit être de 8 mètres.

Conséquemment, il s'agit d'une dérogation de 2.43 mètres puisque la marge avant actuelle est de 6.41 mètres.

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE DM2022-06**

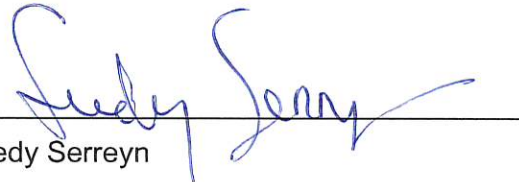
**Identification du site concerné :** lot 6 461 955, situé sur la rue Claude

**Nature de la demande :**

Construction d'une habitation unifamiliale isolée qui aura pour effet de réduire la marge avant à 7.31 mètres avec l'empiètement de la galerie de 1.21 mètre et de réduire la marge arrière à 2.74 mètres avec l'empiètement de la galerie de 1.82 mètre.

- Le règlement de zonage #401 prévoit à la grille des usages et des normes de la zone R-3, que la marge avant minimale doit être de 8 mètres et que la marge arrière doit être de 5 mètres.

Conséquemment, il s'agit d'une dérogation de 0.69 mètre pour la marge avant avec un empiètement de la galerie de 1.21 mètre et de 2.26 mètres pour la marge arrière avec un empiètement de la galerie de 1.82 mètre.



---

Fredy Serreyn

Directeur général et Secrétaire-trésorier